

BALANCE GENERAL NO CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 11,032	PRÉSTAMOS BURSATILES	\$ -
INVERSIONES EN VALORES		PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	-	De corto plazo	2,669,645
Títulos disponibles para la venta	699,796	De largo plazo	708,356
Títulos conservados al vencimiento	50,327	750,123	3,378,001
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos comerciales		Impuesto a la utilidad por pagar	8,328
Documentados con garantía inmobiliaria	1,329,499	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	2,742
Documentados con otras garantías	859,645	Proveedores	668
Sin garantía	671,512	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	-	acreedores diversos y otras cuentas por pagar	27,478
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	9,206
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	2,860,656	TOTAL PASIVO	3,426,423
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		CAPITAL CONTABLE	
Créditos vencidos comerciales		Capital social	550,086
Documentados con garantía inmobiliaria	24,104	CAPITAL CONTRIBUIDO	
Documentados con otras garantías	7,867	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	-
Sin garantía	974	Prima en venta de acciones	44
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	-	CAPITAL GANADO	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	Reservas de capital	22,028
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	32,945	Resultado de ejercicios anteriores	41,075
CARTERA DE CRÉDITO	2,893,601	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	(757)
(-) MENOS:		Remediones por beneficios definidos a los empleados	(16)
ESTIMACIÓN PREV. P/RIESGOS CREDITICIOS	(30,432)	Resultado neto	93,900
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	2,863,169	TOTAL CAPITAL CONTABLE	644,030
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	20,288	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 4,070,453
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	28,572		
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	329,910		
INVERSIONES PERMANENTES	18,510		
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	24,571		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	24,278		
Otros activos	-		
TOTAL ACTIVO	\$ 4,070,453		

	CUENTAS DE ORDEN		GRADO DE RIESGO		
	IMPORTE		CLASIFICACIÓN	IMPORTE	%
Avales otorgados	\$ 543,426		A1	\$ 2,211,157	77%
Activos y pasivos contingentes	-		A2	341,494	12%
Compromisos crediticios	-		B1	271,458	9%
Bienes en fideicomiso o mandato	-		B2	1,520	0%
Bienes en administración	2,386,599		B3	56,176	2%
Colaterales recibidos por la entidad	-		C1	4,260	0%
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-		C2	-	0%
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	4,702		D	6,762	0%
Fideicomisos	2,922		E	774	0%
Otras cuentas de registro	46,575			\$ 2,666,596	100%

"El capital social autorizado al 30 de septiembre de 2017 es de \$600,000, y el saldo histórico del capital social exhibido al 30 de septiembre de 2017 es de \$550,086"
"Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y de mercado 17.92%"

"El monto total de la estimación preventiva a constituir de acuerdo con la metodología establecida en el artículo 90 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las Uniones de Crédito, al 30 de septiembre de 2017, asciende a \$30,432 (determinadas conforme a la fracción I \$ 17,897, y determinadas conforme a la fracción II \$12,535), y el porcentaje de la estimación que se tiene cubierto a la fecha del presente estado financiero es del 100%"

"El presente Balance General no consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General no consolidado, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. LUIS MORALES ROBLES DIRECTOR GENERAL	C.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO CONTRALOR	C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA DIRECTOR DE CONTABILIDAD Y CUMPLIMIENTO REGULATORIO	C.P. FÉLIX GABRIELA GÓMEZ SÁNCHEZ GERENTE DE CONTABILIDAD Y FISCAL	C.P. ARACELI ROMERO BANDA AUDITOR INTERNO
--	--	---	---	--

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "www.cnbv.gob.mx"

Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública "www.unicco.com.mx"

ESTADO NO CONSOLIDADO DE RESULTADOS DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$ 283,077	
Gastos por intereses	(200,293)	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	-	
MARGEN FINANCIERO	82,784	
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(7,410)	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	75,374	
Comisiones y tarifas cobradas	17,529	
Comisiones y tarifas pagadas	(3,386)	
Resultado por intermediación	(622)	
Otros ingresos (egresos) de la operación	67,913	
Gastos de administración y promoción	(117,591)	(36,157)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	39,217	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	50	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	39,267	
Impuestos a la utilidad causados	(6,871)	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	(826)	(7,697)
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	31,570	
Operaciones discontinuadas	-	
RESULTADO NETO	\$ 31,570	

"El presente Estado no consolidado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado no consolidado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. LUIS MORALES ROBLES DIRECTOR GENERAL	C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA DIRECTOR DE CONTABILIDAD Y CUMPLIMIENTO REGULATORIO	C.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO CONTRALOR
--	---	--

C.P. FÉLIX GABRIELA GÓMEZ SÁNCHEZ GERENTE DE CONTABILIDAD Y FISCAL	C.P. ARACELI ROMERO BANDA AUDITOR INTERNO
---	--

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "www.cnbv.gob.mx"
Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública "www.unicco.com.mx"

ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN

"Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y mercado 17.92%"