

**CALIFICACIÓN DE RIESGO EMISOR
DE LARGO PLAZO "mxA-"
por Standard & Poor's**



**UNIÓN DE CRÉDITO PARA LA CONTADURÍA
PÚBLICA, S.A. DE C.V. Y SUBSIDIARIA**

AV. INSURGENTES 1898 PISO 10, COL. FLORIDA, CIUDAD MÉXICO.

**CON CALIFICACIÓN PARA SU PRIMERA EMISIÓN
DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS
CON CLAVE DE PIZARRA "UNICOCB17"
CALIFICADO "AAA" EN ESCALA NACIONAL
por Standard & Poor's y HR Ratings**

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 258,420	PRÉSTAMOS BURSÁTILES	\$ 292,793
INVERSIONES EN VALORES		PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	-	De corto plazo	3,028,236
Títulos disponibles para la venta	481,150	De largo plazo	<u>737,655</u>
Títulos conservados al vencimiento	<u>7,962</u>		3,765,891
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos comerciales		Impuesto a la utilidad por pagar	10,945
Documentados con garantía inmobiliaria	1,162,172	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	-
Documentados con otras garantías	721,436	Proveedores	21,288
Sin garantía	<u>860,197</u>	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>62,800</u>
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	<u>2,743,805</u>	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	<u>13,759</u>
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		TOTAL PASIVO	<u>4,167,476</u>
Créditos vencidos comerciales		CAPITAL CONTABLE	
Documentados con garantía inmobiliaria	51,480	CAPITAL CONTRIBUIDO	
Documentados con otras garantías	25,991	Capital social	537,569
Sin garantía	<u>13,482</u>	Aportaciones para futuros aumentos de capital	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	<u>90,953</u>	Prima en venta de acciones	<u>7,976</u>
CARTERA DE CRÉDITO	<u>2,834,758</u>	CAPITAL GANADO	
(4) MENOS:		Reservas de capital	26,389
ESTIMACIÓN PREV. P/RIESGOS CREDITICIOS	<u>(39,658)</u>	Resultado de ejercicios anteriores	35,580
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	<u>2,795,100</u>	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	(5,194)
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	<u>36,938</u>	Remediones por beneficios definidos a los empleados	(77)
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	<u>26,283</u>	Resultado neto	<u>10,572</u>
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	<u>1,157,375</u>	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	<u>612,815</u>
INVERSIONES PERMANENTES	<u>20,583</u>	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	<u>74,487</u>	Resultado neto	16,290
OTROS ACTIVOS		Otra participación no controladora	<u>143,196</u>
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	65,189	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>756,011</u>
Otros activos	<u>65,189</u>	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>\$ 4,923,487</u>
TOTAL ACTIVO	<u>\$ 4,923,487</u>		

	CUENTAS DE ORDEN		GRADO DE RIESGO	
	IMPORTE	CALIFICACIÓN	IMPORTE	%
Avales otorgados	\$ 321,907	A1	\$ 2,056,471	74%
Activos y pasivos contingentes	-	A2	606,229	18%
Compromisos crediticios	-	B1	16,514	1%
Bienes en fideicomiso o mandato	-	B2	33,790	1%
Bienes en administración	2,464,753	B3	33,414	1%
Colaterales recibidos por la entidad	-	C1	20,970	1%
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-	C2	29,862	2%
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	5,496	D	44,033	1%
Fideicomisos	2,922	E	13,343	1%
Otras cuentas de registro	<u>87,116</u>		<u>\$ 2,854,626</u>	<u>100%</u>

"El capital social autorizado al 31 de diciembre de 2018 es de \$600,000, y el saldo histórico del capital social exhibido al 31 de diciembre de 2018 es de \$537,569"
"Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y de mercado 17.58%"

"El monto total de la estimación preventiva a constituir de acuerdo con la metodología establecida en el artículo 90 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las Uniones de Crédito, al 31 de diciembre de 2018, asciende a \$28,143 (determinadas conforme a la fracción I \$19,638 y determinadas conforme a la fracción II \$8,505), y el porcentaje de la estimación que se tiene cubierto a la fecha del presente estado financiero es del 100%."

"El presente Balance General consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.
El presente Balance General consolidado, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. LUIS MORALES ROBLES
DIRECTOR GENERAL

C.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO
CONTRALOR

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA
DIRECTOR DE CONTABILIDAD
Y CUMPLIMIENTO REGULATORIO

C.P. ARACELI ROMERO BANDA
AUDITOR INTERNO

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "www.cnbv.gov.mx"

Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública "www.unicco.com.mx"

**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$ 459,340
Gastos por intereses	(407,350)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	-
MARGEN FINANCIERO	<u>51,990</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	<u>(47,975)</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	<u>4,015</u>
Comisiones y tarifas cobradas	23,134
Comisiones y tarifas pagadas	(19,494)
Resultado por intermediación	(9,001)
Otros ingresos (egresos) de la operación	211,646
Gastos de administración y promoción	<u>(199,996)</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	<u>10,304</u>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	<u>1,351</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	<u>11,655</u>
Impuestos a la utilidad causados	(7,020)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	<u>22,227</u>
RESULTADO NETO	<u>\$ 26,862</u>
RESULTADO NETO PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	<u>\$ 10,572</u>
RESULTADO NETO PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	<u>\$ 16,290</u>

"El presente Estado consolidado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado consolidado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. LUIS MORALES ROBLES
DIRECTOR GENERAL

C.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO
CONTRALOR

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA
DIRECTOR DE CONTABILIDAD
Y CUMPLIMIENTO REGULATORIO

C.P. ARACELI ROMERO BANDA
AUDITOR INTERNO

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "www.cnbv.gov.mx"
Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública "www.unicco.com.mx"

ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN

"Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y mercado 17.58%"