

**CALIFICACIÓN DE RIESGO
DE LARGO PLAZO "mxA-"
por Standard & Poor's**



**UNIÓN DE CRÉDITO PARA LA CONTADURÍA
PÚBLICA, S.A. DE C.V. Y SUBSIDIARIA**

AV. INSURGENTES 1898 PISO 10, COL FLORIDA, CIUDAD DE MÉXICO.

**CON CALIFICACIÓN PARA SU PRIMERA EMISIÓN
DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS
CON CLAVE DE PIZARRA "UNICOCB17"
CALIFICADO "AAA" EN ESCALA NACIONAL
por Standard & Poor's y HR Ratings**

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 30 JUNIO 2019

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 146,923	PRÉSTAMOS BURSÁTILES	\$ 177,664
INVERSIONES EN VALORES		PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	-	De corto plazo	3,200,073
Títulos disponibles para la venta	527,644	De largo plazo	568,854
Títulos conservados a vencimiento	29,088		
	556,732	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		Impuesto a la utilidad por pagar	1,681
Créditos comerciales		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	35,989
Documentados con garantía inmobiliaria	1,488,826	Proveedores	101,788
Documentados con otras garantías	710,251	acreedores diversos y otras cuentas por pagar	139,458
Sin garantía	381,534		
	2,580,611	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	11,853
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	2,580,611	TOTAL PASIVO	4,097,902
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		CAPITAL CONTABLE	
Créditos vencidos comerciales		CAPITAL CONTRIBUIDO	
Documentados con garantía inmobiliaria	63,751	Capital social	544,347
Documentados con otras garantías	2,368	Aportaciones para futuros aumentos de capital	-
Sin garantía	38,589	Prima en venta de acciones	14,670
	104,708		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	104,708	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CRÉDITO	2,685,319	Reservas de capital	27,776
(-) MENOS:		Resultado de ejercicios anteriores	(14,183)
ESTIMACIÓN PREV. P/RIESGOS CREDITICIOS	(57,136)	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	(6,219)
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	2,628,183	Remediones por beneficios definidos a los empleados	(77)
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	45,564	Resultado neto	9,941
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	22,208		17,238
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	1,217,390	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	576,255
INVERSIONES PERMANENTES	20,327	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	74,350	Resultado neto	(1,026)
OTROS ACTIVOS		Otra participación no controladora	163,514
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	124,942		
Otros activos	26	TOTAL CAPITAL CONTABLE	738,743
	124,968	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	4,836,645
TOTAL ACTIVO	\$ 4,836,645		

CUENTAS DE ORDEN	GRADO DE RIESGO	
	IMPORTE	CALIFICACIÓN
Avales otorgados	\$ 387,670	A1 1,612,310 62%
Activos y pasivos contingentes	-	A2 552,479 17%
Compromisos crediticios	-	B1 290,430 5%
Bienes en fideicomiso o mandato	-	B2 75,258 8%
Bienes en administración	2,795,344	B3 18,791 4%
Colaterales recibidos por la entidad	-	C1 4,215 1%
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-	C2 27,991 1%
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	6,397	D 14,786 1%
Fideicomisos	2,922	E 39,952 1%
Otras cuentas de registro	104,616	\$ 2,636,212 100%

El capital social autorizado al 30 de junio de 2019 es de \$600,000, y el saldo histórico del capital social exhibido al 30 de junio de 2019 es de \$544,347
Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y de mercado 18.78%

"El monto total de la estimación preventiva a constituir de acuerdo con la metodología establecida en el artículo 90 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las Uniones de Crédito, al 30 de junio de 2019 asciende a \$35,559 (determinadas conforme a la fracción 1 \$22,179 y determinadas conforme a la fracción II \$13,380), y el porcentaje de la estimación que se tiene cubierto a la fecha del presente estado financiero es del 100%".

"El presente Balance General consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General consolidado, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. LUIS MORALES ROBLES
DIRECTOR GENERAL

C.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO
CONTRALOR

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA
DIRECTOR DE CONTABILIDAD
Y CUMPLIMIENTO REGULATORIO

C.P. ARACELI ROMERO BANDA
AUDITOR INTERNO

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "www.cnbv.gob.mx"
Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública "www.unicco.com.mx"

**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS
DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2019**

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$ 218,452
Gastos por intereses	(193,689)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	-
MARGEN FINANCIERO	24,763
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(16,699)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	8,064
Comisiones y tarifas cobradas	16,360
Comisiones y tarifas pagadas	(8,429)
Resultado por intermediación	623
Otros ingresos (egresos) de la operación	105,864
Gastos de administración y promoción	(112,213)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	10,269
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	549
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	10,818
Impuestos a la utilidad causados	(1,309)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	(594)
RESULTADO NETO	\$ 8,915
RESULTADO NETO PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	\$ 9,941
RESULTADO NETO PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	\$ (1,026)

"El presente Estado consolidado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado consolidado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. LUIS MORALES ROBLES
DIRECTOR GENERAL

C.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO
CONTRALOR

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA
DIRECTOR DE CONTABILIDAD
Y CUMPLIMIENTO REGULATORIO

C.P. ARACELI ROMERO BANDA
AUDITOR INTERNO

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "www.cnbv.gob.mx"
Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública "www.unicco.com.mx"

ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN

Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y mercado 18.78%