

**CALIFICACIÓN DE RIESGO  
DE LARGO PLAZO "mxA-"  
por Standard & Poor's**



**UNIÓN DE CRÉDITO PARA LA CONTADURÍA  
PÚBLICA, S.A. DE C.V. Y SUBSIDIARIA**

AV. INSURGENTES 1898 PISO 10, COL FLORIDA, CIUDAD DE MÉXICO.

**CON CALIFICACIÓN PARA SU PRIMERA EMISIÓN  
DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS  
CON CLAVE DE PIZARRA "UNICOCB17"  
CALIFICADO "AAA" EN ESCALA NACIONAL  
por Standard & Poor's y HR Ratings**

**BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 30 SEPTIEMBRE 2019**

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$ 92,103	<b>PRÉSTAMOS BURSÁTILES</b>	\$ 79,959
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		<b>PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
Títulos para negociar	-	De corto plazo	3,445,612
Títulos disponibles para la venta	622,746	De largo plazo	535,178
Títulos conservados a vencimiento	29,885		3,980,790
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>		<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
<b>Créditos comerciales</b>		Impuesto a la utilidad por pagar	1,052
Documentados con garantía inmobiliaria	1,589,991	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	31,890
Documentados con otras garantías	664,057	Proveedores	143,736
Sin garantía	471,512	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	176,678
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	<b>2,725,560</b>	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	<b>11,737</b>
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>		<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>4,249,164</b>
<b>Créditos vencidos comerciales</b>		<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
Documentados con garantía inmobiliaria	57,897	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
Documentados con otras garantías	3,192	Capital social	536,290
Sin garantía	37,707	Aportaciones para futuros aumentos de capital	-
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	<b>98,796</b>	Prima en venta de acciones	15,614
<b>CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS:</b>	<b>2,824,356</b>	<b>CAPITAL GANADO</b>	
<b>ESTIMACIÓN PREV. P/RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>(57,930)</b>	Reservas de capital	27,776
<b>CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	<b>2,766,426</b>	Resultado de ejercicios anteriores	(18,729)
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>43,939</b>	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	(6,220)
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	<b>12,750</b>	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	(77)
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	<b>1,181,251</b>	Resultado neto	5,236
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	<b>20,777</b>	<b>PARTICIPACIÓN CONTROLADORA</b>	<b>559,890</b>
<b>IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)</b>	<b>68,948</b>	<b>PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA</b>	
<b>OTROS ACTIVOS</b>		Resultado neto	(8,059)
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	118,587	Otra participación no controladora	156,419
Otros activos	2	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>708,250</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 4,957,414</b>	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<b>\$ 4,957,414</b>

CUENTAS DE ORDEN	GRADO DE RIESGO	
	IMPORTE	CALIFICACIÓN
Avales otorgados	\$ 403,141	A1
Activos y pasivos contingentes	-	A2
Compromisos crediticios	-	B1
Bienes en fideicomiso o mandato	-	B2
Bienes en administración	2,663,533	B3
Colaterales recibidos por la entidad	-	C1
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-	C2
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	7,036	D
Fideicomisos	2,922	E
Otras cuentas de registro	104,246	

\*El capital social autorizado al 30 de septiembre de 2019 es de \$840,000, y el saldo histórico del capital social exhibido al 30 de septiembre de 2019 es de \$536,290  
\*Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y de mercado 17.93%

"El monto total de la estimación preventiva a constituir de acuerdo con la metodología establecida en el artículo 90 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las Uniones de Crédito, al 30 de septiembre de 2019, asciende a \$39,462 (determinadas conforme a la fracción I \$22,092 y determinadas conforme a la fracción II \$17,370), y el porcentaje de la estimación que se tiene cubierto a la fecha del presente estado financiero es del 100%".

"El presente Balance General consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General consolidado, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. LUIS MORALES ROBLES  
DIRECTOR GENERAL

C.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO  
CONTRALOR

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA  
GERENTE DE CONTABILIDAD  
Y CUMPLIMIENTO REGULATORIO

C.P. ARACELI ROMERO BANDA  
AUDITOR INTERNO

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "www.cnbv.gob.mx"

Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública "www.unicco.com.mx"

**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS  
DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$ 328,875
Gastos por intereses	(291,729)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	-
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>37,146</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(21,408)
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>15,738</b>
Comisiones y tarifas cobradas	23,909
Comisiones y tarifas pagadas	(14,374)
Resultado por intermediación	697
Otros ingresos (egresos) de la operación	148,597
Gastos de administración y promoción	(172,312)
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	<b>2,255</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	999
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>3,254</b>
Impuestos a la utilidad causados	(713)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	(5,364)
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>\$ (2,823)</b>
<b>RESULTADO NETO PARTICIPACIÓN CONTROLADORA</b>	<b>\$ 5,236</b>
<b>RESULTADO NETO PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA</b>	<b>\$ (8,059)</b>

"El presente Estado consolidado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado consolidado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. LUIS MORALES ROBLES  
DIRECTOR GENERAL

C.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO  
CONTRALOR

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA  
GERENTE DE CONTABILIDAD  
Y CUMPLIMIENTO REGULATORIO

C.P. ARACELI ROMERO BANDA  
AUDITOR INTERNO

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "www.cnbv.gob.mx"  
Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública "www.unicco.com.mx"

**ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN**

Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y mercado 17.93%