



Credit  
Rating  
Agency



UNIÓN DE CRÉDITO PARA LA CONTADURÍA  
PÚBLICA, S.A. DE C.V. Y SUBSIDIARIA

AV. INSURGENTES 1898 PISO 10, COL FLORIDA, CIUDAD DE MÉXICO.

CALIFICACIÓN DE RIESGO  
DE LARGO PLAZO "HR A"

Perspectiva estable

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 30 SEPTIEMBRE DE 2020

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$ 107,187	<b>PRÉSTAMOS BURSÁTILES</b>	\$ -
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		<b>PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
Títulos para negociar	-	De corto plazo	3,618,512
Títulos disponibles para la venta	986,071	De largo plazo	914,125
Títulos conservados a vencimiento	13,701		4,532,637
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	999,772	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
<b>Créditos comerciales</b>		Impuesto a la utilidad por pagar	1,498
Documentados con garantía inmobiliaria	1,554,662	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	-
Documentados con otras garantías	892,136	Proveedores	12,834
Sin garantía	448,838	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	103,976
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	<b>2,895,636</b>	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	<b>10,971</b>
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>		<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>4,661,916</b>
<b>Créditos vencidos comerciales</b>		<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
Documentados con garantía inmobiliaria	46,477	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
Documentados con otras garantías	7,253	Capital social	535,989
Sin garantía	19,015	Aportaciones para futuros aumentos de capital	-
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	<b>72,745</b>	Prima en venta de acciones	16,653
<b>CARTERA DE CRÉDITO</b>	<b>2,968,381</b>	<b>CAPITAL GANADO</b>	
<b>(-) MENOS:</b>		Reservas de capital	28,256
<b>ESTIMACIÓN PREV. P/RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>(61,257)</b>	Resultado de ejercicios anteriores	(13,720)
<b>CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	<b>2,907,124</b>	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	(5,193)
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>82,100</b>	Remediones por beneficios definidos a los empleados	(109)
<b>INVENTARIO DE INMUEBLES (NETO)</b>	<b>-</b>	Resultado neto	(5,438)
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	<b>11,648</b>	<b>PARTICIPACIÓN CONTROLADORA</b>	<b>556,438</b>
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	<b>1,029,378</b>	<b>PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA</b>	
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	<b>30,329</b>	Resultado neto	8,438
<b>IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)</b>	<b>83,570</b>	Otra participación no controladora	190,179
<b>OTROS ACTIVOS</b>		<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>755,055</b>
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	165,572	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<b>\$ 5,416,971</b>
Otros activos	291		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 5,416,971</b>		

	CUENTAS DE ORDEN		GRADO DE RIESGO	
	IMPORTE	CALIFICACION	IMPORTE	%
Avales otorgados	\$ 627,826	A1	\$ 1,675,841	60%
Activos y pasivos contingentes	-	A2	788,258	28%
Compromisos crediticios	-	B1	234,546	8%
Bienes en fideicomiso o mandato	-	B2	741	0%
Bienes en administración	3,226,682	B3	43,717	2%
Colaterales recibidos por la entidad	-	C1	10,214	0%
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-	C2	6,843	0%
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	5,058	D	35,618	1%
Fideicomisos	2,922	E	14,738	1%
Otras cuentas de registro	62,833		\$ 2,810,516	100%

\*El capital social autorizado al 30 de septiembre de 2020 es de \$840,000, y el saldo histórico del capital social exhibido al 30 de septiembre de 2020 es de \$535,989\*  
\*Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y de mercado 16.83%\*

"El monto total de la estimación preventiva a constituir de acuerdo con la metodología establecida en el artículo 90 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las Uniones de Crédito, al 30 de septiembre de 2020, asciende a \$48,467 (determinadas conforme a la fracción I \$17,081 y determinadas conforme a la fracción II \$31,386), y el porcentaje de la estimación que se tiene cubierto a la fecha del presente estado financiero es del 100%".

"El presente Balance General consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General consolidado, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.\*

C.P. LUIS MORALES ROBLES  
DIRECTOR GENERAL

C.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO  
CONTRALOR

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA  
GERENTE DE CONTABILIDAD  
Y CUMPLIMIENTO REGULATORIO

C.P. ARACELI ROMERO BANDA  
AUDITOR INTERNO

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS  
DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$ 334,740
Gastos por intereses	(268,909)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	-
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>65,831</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(27,526)
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>38,305</b>
Comisiones y tarifas cobradas	17,736
Comisiones y tarifas pagadas	(11,263)
Resultado por intermediación	535
Otros ingresos (egresos) de la operación	119,961
Gastos de administración y promoción	(174,544)
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	<b>(9,270)</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	2,088
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>(7,182)</b>
Impuestos a la utilidad causados	(347)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	10,529
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>\$ 3,000</b>
<b>RESULTADO NETO PARTICIPACIÓN CONTROLADORA</b>	<b>\$ (5,438)</b>
<b>RESULTADO NETO PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA</b>	<b>\$ 8,438</b>

"El presente Estado consolidado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado consolidado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.\*

C.P. LUIS MORALES ROBLES  
DIRECTOR GENERAL

C.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO  
CONTRALOR

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA  
GERENTE DE CONTABILIDAD  
Y CUMPLIMIENTO REGULATORIO

C.P. ARACELI ROMERO BANDA  
AUDITOR INTERNO

ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN

Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y mercado 16.83%