



**Credit  
Rating  
Agency**



# UNIÓN DE CRÉDITO PARA LA CONTADURÍA PÚBLICA, S.A. DE C.V. Y SUBSIDIARIA

AV. INSURGENTES 1898 PISO 10, COL FLORIDA, CIUDAD DE MÉXICO.

**CALIFICACIÓN DE RIESGO  
DE LARGO PLAZO "HR A"**  
Perspectiva estable

## BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$ 68,562	<b>PRÉSTAMOS BURSÁTILES</b>	\$ -
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		<b>PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
Títulos para negociar	-	De corto plazo	3,582,631
Títulos disponibles para la venta	892,240	De largo plazo	1,425,157
Títulos conservados a vencimiento	4,855		5,007,788
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>		<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
<b>Créditos comerciales</b>		Impuesto a la utilidad por pagar	5,371
Documentados con garantía inmobiliaria	1,762,450	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	2,575
Documentados con otras garantías	1,328,705	Proveedores	13,614
Sin garantía	461,023	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	76,629
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	<b>3,552,178</b>		98,189
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>		<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	
<b>Créditos vencidos comerciales</b>			4,983
Documentados con garantía inmobiliaria	20,094	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>5,110,960</b>
Documentados con otras garantías	9,837	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
Sin garantía	26,612	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	<b>56,543</b>	Capital social	561,952
<b>CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS:</b>	<b>3,608,721</b>	Aportaciones para futuros aumentos de capital	-
<b>ESTIMACIÓN PREV. P/RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>(58,590)</b>	Prima en venta de acciones	43,121
<b>CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	<b>3,550,131</b>	<b>CAPITAL GANADO</b>	
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>109,780</b>	Reservas de capital	28,256
<b>INVENTARIO DE INMUEBLES (NETO)</b>	<b>-</b>	Resultado de ejercicios anteriores	(40,235)
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	<b>12,653</b>	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	(5,893)
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	<b>945,318</b>	Reembolsos por beneficios definidos a los empleados	(109)
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	<b>30,805</b>	Resultado neto	919
<b>IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)</b>	<b>107,053</b>		(17,062)
<b>OTROS ACTIVOS</b>		<b>PARTICIPACIÓN CONTROLADORA</b>	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	142,263		588,011
Otros activos	-	<b>PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA</b>	
	142,263	Resultado neto	(8,669)
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 5,863,660</b>	Otra participación no controladora	173,358
			164,689
		<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>752,700</b>
		<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<b>\$ 5,863,660</b>

	CUENTAS DE ORDEN		GRADO DE RIESGO	
	IMPORTE	CALIFICACIÓN	IMPORTE	%
Avales otorgados	\$ 716,918	A1	\$ 1,904,781	58%
Activos y pasivos contingentes	-	A2	1,097,398	34%
Compromisos crediticios	1,371,200	B1	164,296	5%
Bienes en fideicomiso o mandato	-	B2	49,658	2%
Bienes en administración	2,826,180	B3	14,379	1%
Colaterales recibidos por la entidad	-	C1	300	0%
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-	C2	353	0%
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	4,378	D	3,898	0%
Fideicomisos	2,922	E	29,428	0%
Otras cuentas de registro	81,763		\$ 3,264,491	100%

"El capital social autorizado al 30 de septiembre de 2021 es de \$840,000, y el saldo histórico del capital social exhibido al 30 de septiembre de 2021 es de \$561,952"  
"Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y de mercado 15.33%"

"El monto total de la estimación preventiva a constituir de acuerdo con la metodología establecida en el artículo 90 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las Uniones de Crédito, al 30 de septiembre de 2021, asciende a \$40,362 (determinadas conforme a la fracción I \$26,259 y determinadas conforme a la fracción II \$14,103), y el porcentaje de la estimación que se tiene cubierto a la fecha del presente estado financiero es del 100%".  
"El presente Balance General consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.  
El presente Balance General consolidado, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<b>C.P. LUIS MORALES ROBLES</b> DIRECTOR GENERAL	<b>L.A. PEDRO GUERRA MENÉNDEZ</b> DIRECTOR CORPORATIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	<b>LIC. ALEJANDRO RAMÓN DE JESÚS FLORES JASSO</b> CENTRALOR NORMATIVO	<b>C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA</b> GERENTE DE CONTABILIDAD Y CUMPLIMIENTO REGULATORIO	<b>L.C. BEATRIZ DEL CARMEN ANAYA CASTRO</b> AUDITOR INTERNO
---	--	--	---	--

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "www.cnbv.gob.mx"  
Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública "www.unicc.com.mx"

## ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$ 292,673
Gastos por intereses	(248,826)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	-
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>43,847</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(10,045)
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>33,802</b>
Comisiones y tarifas cobradas	18,085
Comisiones y tarifas pagadas	(10,622)
Resultado por intermediación	(404)
Otros ingresos (egresos) de la operación	147,251
Gastos de administración y promoción	(194,245)
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	<b>6,133</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	583
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>(5,550)</b>
Impuestos a la utilidad causados	(3,970)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	1,770
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>\$ (7,750)</b>
<b>RESULTADO NETO PARTICIPACIÓN CONTROLADORA</b>	<b>\$ 919</b>
<b>RESULTADO NETO PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA</b>	<b>\$ (8,669)</b>

"El presente Estado consolidado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

El presente Estado consolidado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<b>C.P. LUIS MORALES ROBLES</b> DIRECTOR GENERAL	<b>L.A. PEDRO GUERRA MENÉNDEZ</b> DIRECTOR CORPORATIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
<b>LIC. ALEJANDRO RAMÓN DE JESÚS FLORES JASSO</b> CENTRALOR NORMATIVO	<b>C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA</b> GERENTE DE CONTABILIDAD Y CUMPLIMIENTO REGULATORIO
<b>L.C. BEATRIZ DEL CARMEN ANAYA CASTRO</b> AUDITOR INTERNO	

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "www.cnbv.gob.mx"  
Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública "www.unicc.com.mx"

## ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN

Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y mercado 15.33%