



Credit
Rating
Agency



UNIÓN DE CRÉDITO PARA LA CONTADURÍA PÚBLICA, S.A. DE C.V. Y SUBSIDIARIA

AV. INSURGENTES 1898 PISO 10, COL FLORIDA, CIUDAD DE MÉXICO.

**CALIFICACIÓN DE RIESGO
DE LARGO PLAZO "HR A"**
Perspectiva estable

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 62,965	PRÉSTAMOS BURSÁTILES	\$ -
INVERSIONES EN VALORES		PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	-	De corto plazo	4,015,626
Títulos disponibles para la venta	934,451	De largo plazo	1,440,033
Títulos conservados a vencimiento	4,593		5,455,659
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos comerciales		Impuesto a la utilidad por pagar	1,410
Documentados con garantía inmobiliaria	1,943,262	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	772
Documentados con otras garantías	1,455,366	Proveedores	13,057
Sin garantía	548,673	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	61,180
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	3,947,301	CRÉDITOS DIVERSOS Y COBROS ANTICIPADOS	6,400
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		TOTAL PASIVO	5,538,478
Créditos comerciales		CAPITAL CONTABLE	
Documentados con garantía inmobiliaria	17,587	CAPITAL CONTRIBUIDO	
Documentados con otras garantías	21,294	Capital social	568,432
Sin garantía	7,403	Aportaciones para futuros aumentos de capital	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	46,284	Prima en venta de acciones	47,324
CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS:	3,993,585	CAPITAL GANADO	
ESTIMACIÓN PREV. P/RIESGOS CREDITICIOS	(43,085)	Reservas de capital	28,256
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	3,950,500	Resultado de ejercicios anteriores	(49,490)
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	81,828	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	(6,336)
INVENTARIO DE INMUEBLES (NETO)	-	Reembolsos por beneficios definidos a los empleados	(109)
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	9,627	Resultado neto	2,639
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	999,419	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	590,716
INVERSIONES PERMANENTES	33,140	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	100,869	Resultado neto	3,715
OTROS ACTIVOS		Otra participación no controladora	183,897
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	139,414	TOTAL CAPITAL CONTABLE	778,328
Otros activos	-	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 6,316,806
TOTAL ACTIVO	\$ 6,316,806		

	CUENTAS DE ORDEN		GRADO DE RIESGO	
	IMPORTE	CALIFICACIÓN	IMPORTE	%
Avales otorgados	\$ 705,464	A1	\$ 2,399,219	66%
Activos y pasivos contingentes	-	A2	1,030,757	28%
Compromisos crediticios	1,427,605	B1	162,833	4%
Bienes en fideicomiso o mandato	-	B2	5,308	0%
Bienes en administración	3,097,302	B3	12,233	1%
Colaterales recibidos por la entidad	-	C1	642	0%
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-	C2	11,506	0%
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	4,749	D	557	0%
Fideicomisos	2,922	E	30,493	1%
Otras cuentas de registro	72,241		\$ 3,653,548	100%

El capital social autorizado al 31 de diciembre de 2021 es de \$840,000, y el saldo histórico del capital social exhibido al 31 de diciembre de 2021 es de \$568,432

"El monto total de la estimación preventiva a constituir de acuerdo con la metodología establecida en el artículo 90 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las Uniones de Crédito, al 31 de diciembre de 2021, asciende a \$39,755 (determinadas conforme a la fracción I \$25,443 y determinadas conforme a la fracción II \$14,312), y el porcentaje de la estimación que se tiene cubierto a la fecha del presente estado financiero es del 100%".

"El presente Balance General consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General consolidado, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. LUIS MORALES ROBLES
DIRECTOR GENERAL

C.P.C. OSCAR ARMANDO SALMERON OJEDA
DIRECTOR DE FINANZAS

LIC. ALEJANDRO RAMÓN DE JESÚS FLORES JASSO
CONTROLADOR NORMATIVO

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA
GERENTE DE CONTABILIDAD Y CUMPLIMIENTO REGULATORIO

L.C. BEATRIZ DEL CARMEN ANAYA CASTRO
AUDITOR INTERNO

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$ 416,968
Gastos por intereses	(331,367)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	-
MARGEN FINANCIERO	85,601
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(6,685)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	78,916
Comisiones y tarifas cobradas	21,417
Comisiones y tarifas pagadas	(14,655)
Resultado por intermediación	(4,110)
Otros ingresos (egresos) de la operación	192,345
Gastos de administración y promoción	(255,699)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	18,214
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	1,489
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	19,703
Impuestos a la utilidad causados	(2,361)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	(10,988)
RESULTADO NETO	\$ 6,354
RESULTADO NETO PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	\$ 2,639
RESULTADO NETO PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	\$ 3,715

"El presente Estado consolidado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado consolidado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. LUIS MORALES ROBLES
DIRECTOR GENERAL

LIC. ALEJANDRO RAMÓN DE JESÚS FLORES JASSO
CONTROLADOR NORMATIVO

C.P.C. OSCAR ARMANDO SALMERON OJEDA
DIRECTOR DE FINANZAS

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA
GERENTE DE CONTABILIDAD Y CUMPLIMIENTO REGULATORIO

L.C. BEATRIZ DEL CARMEN ANAYA CASTRO
AUDITOR INTERNO

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores <https://www.gob.mx/cnbv>
Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública www.unicc.com.mx

ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN

Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y mercado 14.13%