



**Credit  
Rating  
Agency**



# UNIÓN DE CRÉDITO PARA LA CONTADURÍA PÚBLICA, S.A. DE C.V. Y SUBSIDIARIA

AV. INSURGENTES 1898 PISO 10, COL FLORIDA, CIUDAD DE MÉXICO.

**CALIFICACIÓN DE RIESGO  
DE LARGO PLAZO "HR A-"  
Perspectiva estable**

## BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(Cifras en miles de pesos)

| ACTIVO                                            |                     | PASIVO Y CAPITAL                                              |                     |
|---------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>DISPONIBILIDADES</b>                           | \$ 47,181           | <b>PRÉSTAMOS BURSÁTILES</b>                                   | \$ -                |
| <b>INVERSIONES EN VALORES</b>                     |                     | <b>PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>   |                     |
| Títulos para negociar                             | -                   | De corto plazo                                                | 4,508,691           |
| Títulos disponibles para la venta                 | 900,733             | De largo plazo                                                | 1,034,260           |
| Títulos conservados a vencimiento                 | -                   |                                                               | 5,542,951           |
| <b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>                 |                     | <b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>                                |                     |
| <b>Créditos comerciales</b>                       |                     | Impuesto a la utilidad por pagar                              | 337                 |
| Documentados con garantía inmobiliaria            | 1,860,975           | Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar | 843                 |
| Documentados con otras garantías                  | 1,390,321           | Proveedores                                                   | 15,571              |
| Sin garantía                                      | 649,788             | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar                 | 76,098              |
| <b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>           | <b>3,901,084</b>    |                                                               | 92,849              |
| <b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>                 |                     | <b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>                |                     |
| <b>Créditos vencidos comerciales</b>              |                     |                                                               | 4,081               |
| Documentados con garantía inmobiliaria            | 29,767              | <b>TOTAL PASIVO</b>                                           | <b>5,639,881</b>    |
| Documentados con otras garantías                  | 45,719              | <b>CAPITAL CONTABLE</b>                                       |                     |
| Sin garantía                                      | 11,755              | <b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>                                    |                     |
| <b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>           | <b>87,241</b>       | Capital social                                                | 603,912             |
| <b>CARTERA DE CRÉDITO</b>                         | <b>3,988,325</b>    | Aportaciones para futuros aumentos de capital                 | -                   |
| (-) MENOS:                                        |                     | Prima en venta de acciones                                    | 31,813              |
| <b>ESTIMACIÓN PREV. P/RIESGOS CREDITICIOS</b>     | <b>(56,291)</b>     | <b>CAPITAL GANADO</b>                                         |                     |
| <b>CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>                  | <b>3,932,034</b>    | Reservas de capital                                           | 13,407              |
| <b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>            | <b>95,084</b>       | Resultado de ejercicios anteriores                            | (30,489)            |
| <b>INVENTARIO DE INMUEBLES (NETO)</b>             | <b>-</b>            | Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta  | (6,363)             |
| <b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>                  | <b>7,977</b>        | Reducciones por beneficios definidos a los empleados          | (109)               |
| <b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>    | <b>1,102,308</b>    | Resultado neto                                                | 8,145               |
| <b>INVERSIONES PERMANENTES</b>                    | <b>30,584</b>       | <b>PARTICIPACIÓN CONTROLADORA</b>                             | <b>620,316</b>      |
| <b>IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)</b>                 | <b>129,190</b>      | <b>PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA</b>                          |                     |
| <b>OTROS ACTIVOS</b>                              |                     | Resultado neto                                                | (11,366)            |
| Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles | 159,404             | Otra participación no controladora                            | 155,664             |
| Otros activos                                     | -                   | <b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>                                 | <b>764,614</b>      |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                               | <b>\$ 6,404,495</b> | <b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>                        | <b>\$ 6,404,495</b> |

|                                                                          | CUENTAS DE ORDEN |              | GRADO DE RIESGO |      |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|-----------------|------|
|                                                                          | IMPORTE          | CALIFICACIÓN | IMPORTE         | %    |
| Avales otorgados                                                         | \$ 757,163       | A1           | \$ 2,415,745    | 66%  |
| Activos y pasivos contingentes                                           | -                | A2           | 1,026,484       | 28%  |
| Compromisos crediticios                                                  | 2,086,743        | B1           | 112,948         | 3%   |
| Bienes en fideicomiso o mandato                                          | -                | B2           | -               | 0%   |
| Bienes en administración                                                 | 3,300,931        | B3           | 6,420           | 0%   |
| Colaterales recibidos por la entidad                                     | -                | C1           | 18,418          | 0%   |
| Colaterales recibidos y vendidos por la entidad                          | -                | C2           | 20,989          | 1%   |
| Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida | 7,242            | D            | 9,960           | 1%   |
| Fideicomisos                                                             | 2,922            | E            | 40,150          | 1%   |
| Otras cuentas de registro                                                | 119,958          |              | \$ 3,651,114    | 100% |

"El capital social autorizado al 30 de septiembre de 2022 es de \$840,000, y el saldo histórico del capital social exhibido al 30 de septiembre de 2022 es de \$603,912"  
"Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y de mercado 14.35%"

"El monto total de la estimación preventiva a constituir de acuerdo con la metodología establecida en el artículo 90 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las Uniones de Crédito, al 30 de septiembre de 2022, asciende a \$49,382 (determinadas conforme a la fracción I \$36,209 y determinadas conforme a la fracción II \$13,173), y el porcentaje de la estimación que se tiene cubierto a la fecha del presente estado financiero es del 100%".  
"El presente Balance General consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.  
El presente Balance General consolidado, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. LUIS MORALES ROBLES  
DIRECTOR GENERAL

C.P.C. OSCAR ARMANDO SALMERON OJEDA  
DIRECTOR DE FINANZAS

LIC. ALEJANDRO RAMÓN DE JESÚS FLORES JASSO  
CONTRALOR NORMATIVO

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA  
GERENTE DE CONTABILIDAD  
Y CUMPLIMIENTO REGULATORIO

L.C. LILIA YOLANDA MEJIA VACA  
AUDITOR INTERNO

## ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(Cifras en miles de pesos)

|                                                                                               |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Ingresos por intereses                                                                        | \$ 419,919         |
| Gastos por intereses                                                                          | (367,423)          |
| Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)                                     | -                  |
| <b>MARGEN FINANCIERO</b>                                                                      | <b>52,496</b>      |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios                                                | (17,016)           |
| <b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>                                     | <b>35,480</b>      |
| Comisiones y tarifas cobradas                                                                 | 23,395             |
| Comisiones y tarifas pagadas                                                                  | (7,012)            |
| Resultado por intermediación                                                                  | (270)              |
| Otros ingresos (egresos) de la operación                                                      | 109,499            |
| Gastos de administración y promoción                                                          | (186,251)          |
| <b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>                                                              | <b>(25,159)</b>    |
| Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos | 696                |
| <b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>                                             | <b>(24,463)</b>    |
| Impuestos a la utilidad causados                                                              | -                  |
| Impuestos a la utilidad diferidos (netos)                                                     | 21,242             |
| <b>RESULTADO NETO</b>                                                                         | <b>\$ (3,221)</b>  |
| <b>RESULTADO NETO PARTICIPACIÓN CONTROLADORA</b>                                              | <b>\$ 8,145</b>    |
| <b>RESULTADO NETO PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA</b>                                           | <b>\$ (11,366)</b> |

"El presente Estado consolidado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado consolidado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. LUIS MORALES ROBLES  
DIRECTOR GENERAL

C.P.C. OSCAR ARMANDO SALMERON OJEDA  
DIRECTOR DE FINANZAS

LIC. ALEJANDRO RAMÓN DE JESÚS FLORES JASSO  
CONTRALOR NORMATIVO

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA  
GERENTE DE CONTABILIDAD  
Y CUMPLIMIENTO REGULATORIO

L.C. LILIA YOLANDA MEJIA VACA  
AUDITOR INTERNO

## ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN

Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y mercado 14.35%