



UNIÓN DE CRÉDITO PARA LA CONTADURÍA PÚBLICA, S.A. DE C.V. Y SUBSIDIARIA
AV. INSURGENTES 1898 PISO 10, COL. FLORIDA, CIUDAD DE MÉXICO.

CALIFICACIÓN DE RIESGO DE LARGO PLAZO "HR A-"
Perspectiva estable

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 91,692	PRÉSTAMOS BURSÁTILES	\$ -
INVERSIONES EN VALORES			
Títulos para negociar	-		
Títulos disponibles para la venta	1,154,224		
Títulos conservados a vencimiento	-		
	<u>1,154,224</u>		
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			
Créditos comerciales			
Documentados con garantía inmobiliaria	1,632,456		
Documentados con otras garantías	1,477,205		
Sin garantía	824,516		
	<u>3,934,177</u>		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	<u>3,934,177</u>		
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			
Créditos vencidos comerciales			
Documentados con garantía inmobiliaria	27,845		
Documentados con otras garantías	15,885		
Sin garantía	11,664		
	<u>55,394</u>		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	<u>55,394</u>		
CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS:	3,989,571		
ESTIMACIÓN PREV. P/RIESGOS CREDITICIOS	(48,569)		
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	<u>3,941,002</u>		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	75,927		
INVENTARIO DE INMUEBLES (NETO)	-		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	5,936		
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	1,175,100		
INVERSIONES PERMANENTES	29,751		
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	148,320		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	146,041		
Otros activos	-		
	<u>146,041</u>		
TOTAL ACTIVO	<u>\$ 6,767,993</u>		
		PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
		De corto plazo	4,432,152
		De largo plazo	<u>1,441,215</u>
			5,873,367
		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
		Impuesto a la utilidad por pagar	-
		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	5,900
		Proveedores	12,490
		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>84,971</u>
			103,361
		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	<u>2,452</u>
			<u>2,452</u>
		TOTAL PASIVO	<u>5,979,180</u>
		CAPITAL CONTABLE	
		CAPITAL CONTRIBUIDO	
		Capital social	647,562
		Aportaciones para futuros aumentos de capital	-
		Prima en venta de acciones	<u>37,640</u>
			685,202
		CAPITAL GANADO	
		Reservas de capital	13,772
		Resultado de ejercicios anteriores	(21,012)
		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	(7,878)
		Remedios por beneficios definidos a los empleados	(109)
		Resultado neto	<u>35,261</u>
			<u>20,034</u>
		PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	705,236
		PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	
		Resultado neto	(18,508)
		Otra participación no controladora	<u>102,085</u>
			<u>83,577</u>
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>788,813</u>
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>\$ 6,767,993</u>

CUENTAS DE ORDEN

	IMPORTE	GRADO DE RIESGO	
		CALIFICACIÓN	IMPORTE %
Avales otorgados	\$ 1,041,420	A1	2,190,269 61%
Activos y pasivos contingentes	-	A2	1,213,024 34%
Compromisos crediticios	1,730,004	B1	63,508 2%
Bienes en fideicomiso o mandato	-	B2	4,306 1%
Bienes en administración	3,312,182	B3	29,847 1%
Colaterales recibidos por la entidad	-	C1	40,387 0%
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-	C2	10,446 0%
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	6,723	D	-
Fideicomisos	2,922	E	35,110 1%
Otras cuentas de registro	<u>101,966</u>		<u>\$ 3,586,397 100%</u>

El capital social autorizado al 30 de septiembre de 2023 es de \$840,000, y el saldo histórico del capital social exhibido al 30 de septiembre de 2023 es de \$647,561

Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y de mercado 15.18%

El monto total de la estimación preventiva a constituir de acuerdo con la metodología establecida en el artículo 90 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las Uniones de Crédito, al 30 de septiembre de 2023, asciende a \$39,931 (determinadas conforme a la fracción I \$25,577 v. determinadas conforme a la fracción II \$14,354), v. el porcentaje de la estimación que se tiene cubierto a la fecha del presente estado financiero es del 100%

*El presente Balance General consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General consolidado, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.*

C.P. LUIS MORALES ROBLES
DIRECTOR GENERAL

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA
GERENTE DE CONTABILIDAD
Y CUMPLIMIENTO REGULATORIO

L.C. LILIA YOLANDA MEJIA VACA
AUDITOR INTERNO

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$ 565,631
Gastos por intereses	(513,036)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	-
MARGEN FINANCIERO	<u>52,595</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(11,242)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	<u>41,353</u>
Comisiones v tarifas cobradas	38,951
Comisiones y tarifas pagadas	(16,295)
Resultado por intermediación	1,931
Otros ingresos (egresos) de la operación	129,342
Gastos de administración y promoción	<u>(188,058)</u>
	<u>(34,129)</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	<u>7,224</u>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y neqocios conjuntos	<u>500</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	<u>7,724</u>
Impuestos a la utilidad causados	-
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	<u>9,029</u>
	<u>9,029</u>
RESULTADO NETO	<u>\$ 16,753</u>
RESULTADO NETO PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	<u>\$ 35,261</u>
RESULTADO NETO PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	<u>\$ (18,508)</u>

*El presente Estado consolidado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado consolidado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.*

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores <https://www.gob.mx/cnbv>
Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública www.unicco.com.mx*

ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN

Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y mercado 15.18%