MOODY'S LOCAL

UniCCo

UNIÓN DE CRÉDITO PARA LA CONTADURÍA PÚBLICA, S.A. DE .C.V.

AV. INSURGENTES 1898 PISO 10, COL FLORIDA, CIUDAD DE MÉXICO.

CALIFICACIÓN DE RIESGO DE LARGO PLAZO "A-.mx"
Perspectiva estable

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO

DISPONIBILIDADES		$ 43,615
INVERSIONES EN VALORES		
Títulos para negociar	907,031	
Títulos disponibles para la venta	-	
Títulos conservados a vencimiento	-	907,031
DISPONIBILIDADES		
Con fines de cobertura		-
AJUSTE DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		5,678
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		
Créditos comerciales		
Documentados con garantía inmobiliaria	902,074	
Documentados con otras garantías	1,970,931	
Sin garantía	946,878	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	3,819,883	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		
Créditos vencidos comerciales		
Documentados con garantía inmobiliaria	64,252	
Documentados con otras garantías	9,905	
Sin garantía	4,266	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	78,423	
CARTERA DE CRÉDITO	3,898,306	
(-) MENOS:		
ESTIMACIÓN PREV. P/RIESGOS CREDITICIOS	(46,741)	
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		3,851,565
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		369,885
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)		5,763
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		-
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		329,695
INVERSIONES PERMANENTES		14,947
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)		117,753
OTROS ACTIVOS		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	69,027	
Otros activos	31,313	100,340
TOTAL ACTIVO		$ 5,746,272

PASIVO Y CAPITAL

PRÉSTAMOS BURSATILES		$ -
PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
De corto plazo	2,872,241	
De largo plazo	1,972,548	4,844,789
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Impuesto a la utilidad por pagar	-	
Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	-	
Proveedores	9,539	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	124,152	133,691
CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		1,195
TOTAL PASIVO		4,979,675

CAPITAL CONTABLE

CAPITAL CONTRIBUIDO		
Capital social	721,920	
Aportaciones para futuros aumentos de capital	-	
Prima en venta de acciones	102,932	824,852
CAPITAL GANADO		
Reservas de capital	15,235	
Resultado de ejercicios anteriores	(24,678)	
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	(2,586)	
Remediciones por beneficios definidos a los empleados	(109)	
Resultado neto	(46,117)	(58,255)
TOTAL CAPITAL CONTABLE		766,597
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		$ 5,746,272

CUENTAS DE ORDEN

	IMPORTE
Avales otorgados	$ 765,787
Activos y pasivos contingentes	-
Compromisos crediticios	2,004,335
Bienes en fideicomiso o mandato	-
Bienes en administración	4,001,216
Colaterales recibidos por la entidad	-
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	10,640
Fideicomisos	-
Otras cuentas de registro	173,311

GRADO DE RIESGO

CALIFICACIÓN	IMPORTE	%
A1	$ 2,780,734	72%
A2	785,373	20%
B1	34,221	1%
B2	103,350	3%
B3	69,795	2%
C1	55,300	1%
C2	7,288	0%
D	10,860	0%
E	51,385	1%
	$ 3,898,306	100%

"El capital social autorizado al 30 de septiembre de 2026 es de $840,000, y el saldo histórico del capital social exhibido al 30 de septiembre de 2026 es de $721,920"

"Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y de mercado 15.97%"

"El monto total de la estimacion preventiva a constituir de acuerdo con la metodologia establecida en el articulo 90 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las Uniones de Crédito, al 30 de septiembre de 2026, asciende a $43,596 (determinadas conforme la fracción I $28,835 y determinadas conforme a la fracción II $14,761 y el porcentaje de la estimación que se tiene cubierto a la fecha del presente estado financiero es del 100%"

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		$ 479,815
Gastos por intereses		(333,532)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-
MARGEN FINANCIERO		146,283
Estimación preventiva para riesgos crediticios		(14,760)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		131,523
Comisiones y tarifas cobradas	21,816	
Comisiones y tarifas pagadas	(16,324)	
Resultado por intermediación	(415)	
Otros ingresos (egresos) de la operación	44,912	
Gastos de administración y promoción	(216,853)	(166,864)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		(35,341)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		(3,344)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		(38,685)
Impuestos a la utilidad causados	-	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	(7,432)	(7,432)
RESULTADO NETO		$ (46,117)

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de maneraconsistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores https://www.gob.mx/cnbv
Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública "www.unicco.com.mx"

ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN

Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y mercado 15.97%

C.P. LUIS MORALES ROBLES
DIRECTOR GENERAL

C.P. EDUARDO CARLOS ROMERO SOLANO
DIRECTOR DE CONTABILIDAD

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA
GERENTE DE CONTABILIDAD Y CUMPLIMIENTO REGULATORIO

C.P. NOEMI ALEJANDRINA SOTO MORA
AUDITOR INTERNO

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores https://www.gob.mx/cnbv
Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública "www.unicco.com.mx"

Información confidencial