

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 15,458	PRÉSTAMOS BURSÁTILES	\$ -
INVERSIONES EN VALORES		PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	-	De corto plazo	1,993,276
Títulos disponibles para la venta	732,827	De largo plazo	<u>1,111,513</u>
Títulos conservados al vencimiento	<u>40,924</u>		3,104,789
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	1,124,862	Impuesto a la utilidad por pagar	6,660
Créditos comerciales documentados con otras garantías	793,836	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	2,140
Créditos comerciales sin garantía	500,953	Proveedores	576
Operaciones de factoraje	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>37,860</u>
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	<u>2,419,651</u>	IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	-
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	<u>6,396</u>
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	23,731	TOTAL PASIVO	<u>3,158,421</u>
Créditos comerciales documentados con otras garantías	27,867	CAPITAL CONTABLE	
Créditos comerciales sin garantía	638	CAPITAL CONTRIBUIDO	
Operaciones de factoraje	-	Capital social	380,716
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	<u>52,236</u>	Prima en venta de acciones	<u>44</u>
CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS:	2,471,887	CAPITAL GANADO	
ESTIMACIÓN PREV. P/RIESGOS CREDITICIOS	(45,132)	Reservas de capital	18,599
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	<u>2,426,755</u>	Resultado de años anteriores	30,350
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	31,780	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	(10,225)
BIENES ADJUDICADOS	27,670	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	262,767	Resultado neto	<u>21,903</u>
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	16,737	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>441,357</u>
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	26,034	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>\$ 3,599,778</u>
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	18,826		
Otros activos	-		
TOTAL ACTIVO	<u>\$ 3,599,778</u>		

	CUENTAS DE ORDEN		GRADO DE RIESGO		
	IMPORTE		CALIFICACIÓN	IMPORTE	%
Avales otorgados	\$ 554,127		A1	\$ 2,105,719	85%
Activos y pasivos contingentes	-		A2	219,327	9%
Compromisos crediticios	-		B1	62,177	3%
Bienes en custodia o en administración	2,496,617		B2	1,027	0%
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	7,241		B3	73,313	3%
Otras cuentas de registro	37,758		C1	4,947	0%
			C2		0%
			D	5,309	0%
			E	68	0%
				<u>\$ 2,471,887</u>	<u>100%</u>

*El capital social autorizado al 30 de septiembre de 2016 es de \$600,000, y el saldo histórico del capital social exhibido al 30 de septiembre de 2016 es de \$380,760
Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y de mercado 14.17%

"El monto total de la estimación preventiva a constituir de acuerdo con la metodología establecida en el artículo 90 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las Uniones de Crédito, al 30 de septiembre de 2016, asciende a \$26,386 (determinadas conforme a la fracción I \$17,505 y determinadas conforme a la fracción II \$8,881), y el porcentaje de la estimación que se tiene cubierto a la fecha del presente estado financiero es del 171.04%"

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. LUIS MORALES ROBLES
DIRECTOR GENERAL
Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "www.cnbv.gov.mx"

C.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO
DIRECTOR DE ADMÓN. Y FINANZAS

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA
CONTADOR GENERAL
Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública "www.unicco.com.mx"

C.P. ARACELI ROMERO BANDA
AUDITOR INTERNO

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$ 155,945	
Gastos por intereses	(108,467)	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	-	
MARGEN FINANCIERO		47,478
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(9,068)	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		38,410
Comisiones y tarifas cobradas	12,507	
Comisiones y tarifas pagadas	(3,585)	
Resultado por intermediación	241	
Otros ingresos (egresos) de la operación	59,293	
Gastos de administración	(80,943)	(12,487)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		25,923
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		851
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		26,774
Impuestos a la utilidad causados	(5,616)	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	745	(4,871)
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		21,903
Operaciones discontinuadas		-
RESULTADO NETO		<u>\$ 21,903</u>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. LUIS MORALES ROBLES
DIRECTOR GENERAL

C.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO
DIRECTOR DE ADMÓN. Y FINANZAS

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA
CONTADOR GENERAL

C.P. ARACELI ROMERO BANDA
AUDITOR INTERNO

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "www.cnbv.gov.mx"
Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública "www.unicco.com.mx"

INDICE DE CAPITALIZACION

Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y mercado 14.17%