

BALANCE GENERAL NO CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Cifras en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS NO CONSOLIDADO DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 7,238	PRÉSTAMOS BURSÁTILES	\$ -
INVERSIONES EN VALORES			
Títulos para negociar	-		
Títulos disponibles para la venta	715,200	PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos conservados al vencimiento	<u>52,129</u>	De corto plazo	2,469,587
	767,329	De largo plazo	<u>774,692</u>
			3,244,279
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	1,220,896	Impuesto a la utilidad por pagar	1,820
Créditos comerciales documentados con otras garantías	790,040	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	4,633
Créditos comerciales sin garantía	560,536	Proveedores	28,424
Operaciones de factoraje	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>26,396</u>
	<u>2,571,472</u>		61,273
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	<u>2,571,472</u>	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	<u>7,776</u>
CARTERA DE CRÉDITO VENDIDA			
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	15,258	TOTAL PASIVO	<u>3,313,328</u>
Créditos comerciales documentados con otras garantías	20,467		
Créditos comerciales sin garantía	830	CAPITAL CONTABLE	
Operaciones de factoraje	-		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	CAPITAL CONTRIBUIDO	
	<u>36,555</u>	Capital social	381,407
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENDIDA	<u>36,555</u>	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	-
CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS:	2,608,027	Prima en venta de acciones	<u>44</u>
ESTIMACIÓN PREV. POR RIESGOS CREDITICIOS	<u>(40,983)</u>		381,451
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	<u>2,567,044</u>	CAPITAL GANADO	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	28,984	Reservas de capital	18,598
BIENES ADJUDICADOS	27,670	Resultado de años anteriores	30,350
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	309,401	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	(1,285)
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	17,752	Resultado por beneficios definidos a los empleados	(16)
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	25,819	Resultado neto	<u>34,293</u>
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	25,482	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>463,391</u>
Otros activos	<u>25,482</u>	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>\$ 3,776,719</u>
TOTAL ACTIVO	<u>\$ 3,776,719</u>		

Ingresos por intereses	\$ 236,419
Gastos por intereses	(161,291)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	-
MARGEN FINANCIERO	<u>75,128</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(8,639)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	<u>66,489</u>
Comisiones y tarifas cobradas	18,052
Comisiones y tarifas pagadas	(5,156)
Resultado por intermediación	(60)
Otros ingresos (egresos) de la operación	88,441
Gastos de administración	<u>(120,092)</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	<u>47,674</u>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	<u>641</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	<u>48,315</u>
Impuestos a la utilidad causados	(13,129)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	<u>(893)</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	<u>34,293</u>
Operaciones discontinuadas	-
RESULTADO NETO	<u>\$ 34,293</u>

ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN

Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y mercado 13.92%

"El presente Estado de Resultados no consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados no consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. LUIS MORALES ROBLES
DIRECTOR GENERAL

C.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO
DIRECTOR DE ADMÓN. Y FINANZAS

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA
CONTADOR GENERAL

C.P. ARACELI ROMERO BANDA
AUDITOR INTERNO

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "www.cnbv.gob.mx"
Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública "www.unicco.com.mx"

"El capital social autorizado al 31 de diciembre de 2016 es de \$600,000, y el saldo histórico del capital social exhibido al 31 de diciembre de 2016 es de \$381,408"

"Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y de mercado 13.92%"

"El monto total de la estimación preventiva a constituir de acuerdo con la metodología establecida en el artículo 90 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las Uniones de Crédito, al 31 de diciembre de 2016, asciende a \$24,807 (determinadas conforme a la fracción I \$ 16,214, y determinadas conforme a la fracción II \$ 8,593), y el porcentaje de la estimación que se tiene cubierto a la fecha del presente estado financiero es del 165.21%"

"El presente Balance General no consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General no consolidado, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. LUIS MORALES ROBLES
DIRECTOR GENERAL

C.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO
DIRECTOR DE ADMÓN. Y FINANZAS

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA
CONTADOR GENERAL

C.P. ARACELI ROMERO BANDA
AUDITOR INTERNO

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "www.cnbv.gob.mx"
Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública "www.unicco.com.mx"