

**BALANCE GENERAL NO CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2017**  
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$ 27,894	<b>PRÉSTAMOS BURSÁTILES</b>	\$ -
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		<b>PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
Títulos para negociar	-	De corto plazo	2,460,751
Títulos disponibles para la venta	606,152	De largo plazo	708,134
Títulos conservados al vencimiento	51,475		3,168,885
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	657,627	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	1,136,975	Impuesto a la utilidad por pagar	3,456
Créditos comerciales documentados con otras garantías	848,380	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	5,691
Créditos comerciales sin garantía	562,610	Proveedores	697
Operaciones de factoraje	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	29,067
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	<b>2,547,965</b>	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	<b>7,047</b>
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>		<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>3,214,843</b>
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	21,317	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
Créditos comerciales documentados con otras garantías	25,857	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
Créditos comerciales sin garantía	1,532	Capital social	382,169
Operaciones de factoraje	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	Prima en venta de acciones	44
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	<b>48,706</b>	<b>CAPITAL GANADO</b>	
<b>CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS:</b>	<b>2,596,671</b>	Reservas de capital	18,599
<b>ESTIMACIÓN PREV. P/RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>(40,370)</b>	Resultado de años anteriores	64,642
<b>TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	<b>2,556,301</b>	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	(649)
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>29,960</b>	Resultado por beneficios definidos a los empleados	(16)
<b>BIENES ADJUDICADOS</b>	<b>30,297</b>	Resultado neto	10,664
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	<b>320,134</b>	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>475,453</b>
<b>INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES</b>	<b>18,307</b>	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<b>\$ 3,690,296</b>
<b>IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)</b>	<b>25,565</b>		
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	24,211		
Otros activos	-		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 3,690,296</b>		

	CUENTAS DE ORDEN		GRADO DE RIESGO		
	IMPORTE	CALIFICACIÓN	IMPORTE	%	
Avales otorgados	\$ 583,296	A1	\$ 2,286,258	88%	
Activos y pasivos contingentes	-	A2	134,644	5%	
Compromisos crediticios	-	B1	95,223	4%	
Bienes en custodia o en administración	2,342,634	B2	-	0%	
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	7,973	B3	65,310	3%	
Fideicomisos	2,922	C1	4,120	0%	
Otras cuentas de registro	33,827	C2	7,809	0%	
		D	2,042	0%	
		E	1,265	0%	
			\$ 2,596,671	100%	

\*El capital social autorizado al 31 de marzo de 2017 es de \$600,000, y el saldo histórico del capital social exhibido al 31 de marzo de 2017 es de \$382,169\*  
\*Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y de mercado 14.37%\*

"El monto total de la estimación preventiva a constituir de acuerdo con la metodología establecida en el artículo 90 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las Uniones de Crédito, al 31 de marzo de 2017, asciende a \$28,189 (determinadas conforme a la fracción I \$ 18,273, y determinadas conforme a la fracción II \$9,916), y el porcentaje de la estimación que se tiene cubierto a la fecha del presente estado financiero es del 143.21%"

"El presente Balance General no consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General no consolidado, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. LUIS MORALES ROBLES DIRECTOR GENERAL	C.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO CONTADOR INTERNO	C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA DIRECTOR DE CONTABILIDAD	C.P. FÉLIX GABRIELA GÓMEZ SÁNCHEZ GERENTE DE CONTABILIDAD Y FISCAL	C.P. ARACELI ROMERO BANDA AUDITOR INTERNO
--	---	--	---	--

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "www.cnbv.gob.mx"  
Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública "www.unicco.com.mx"

**ESTADO NO CONSOLIDADO DE RESULTADOS DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2017**  
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$ 85,274
Gastos por intereses	(60,189)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	-
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>25,085</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(101)
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>24,984</b>
Comisiones y tarifas cobradas	7,249
Comisiones y tarifas pagadas	(1,171)
Resultado por intermediación	(880)
Otros ingresos (egresos) de la operación	19,671
Gastos de administración	(37,520)
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	<b>12,333</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	186
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>12,519</b>
Impuestos a la utilidad causados	(1,877)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	22
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	<b>10,664</b>
Operaciones discontinuadas	-
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>\$ 10,664</b>

"El presente Estado no consolidado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado no consolidado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. LUIS MORALES ROBLES DIRECTOR GENERAL	C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA DIRECTOR DE CONTABILIDAD	C.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO CONTADOR INTERNO
C.P. FÉLIX GABRIELA GÓMEZ SÁNCHEZ GERENTE DE CONTABILIDAD Y FISCAL	C.P. ARACELI ROMERO BANDA AUDITOR INTERNO	

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "www.cnbv.gob.mx"  
Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública "www.unicco.com.mx"

**INDICE DE CAPITALIZACION**

Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y mercado 14.37%