

**CALIFICACIÓN DE RIESGO EMISOR
A LARGO PLAZO DE "A.MX"
por DBRS**



**UNIÓN DE CRÉDITO PARA LA
CONTADURÍA PÚBLICA, S.A. DE C.V.**

AV. INSURGENTES 1898 PISO 10, COL. FLORIDA, CIUDAD MÉXICO.

**CON CALIFICACIÓN PARA SU PRIMERA EMISIÓN
DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS
"mxAAA" Y NÚMERO DE PIZARRA "UNICOCB17"
por Standars & Poor's
y HR Ratings**

BALANCE GENERAL NO CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(Cifras en miles de pesos)

| ACTIVO | | PASIVO Y CAPITAL | |
|---|---------------------|---|---------------------|
| DISPONIBILIDADES | \$ 158,492 | PRÉSTAMOS BURSÁTILES | \$ 401,090 |
| INVERSIONES EN VALORES | | PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS | |
| Títulos para negociar | - | De corto plazo | 3,277,019 |
| Títulos disponibles para la venta | 1,320,426 | De largo plazo | 650,030 |
| Títulos conservados al vencimiento | 50,668 | | 3,927,049 |
| CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE | | OTRAS CUENTAS POR PAGAR | |
| Créditos comerciales | | Impuesto a la utilidad por pagar | 1,839 |
| Documentados con garantía inmobiliaria | 1,304,734 | Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar | 4,604 |
| Documentados con otras garantías | 892,692 | Proveedores | 34,020 |
| Sin garantía | 719,060 | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar | 22,532 |
| TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE | 2,916,476 | CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS | 9,093 |
| CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA | | TOTAL PASIVO | 4,400,227 |
| Créditos vencidos comerciales | | CAPITAL CONTABLE | |
| Documentados con garantía inmobiliaria | 21,467 | CAPITAL CONTRIBUIDO | |
| Documentados con otras garantías | 8,304 | Capital social | 551,459 |
| Sin garantía | 1,000 | Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas | - |
| TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA | 30,771 | Prima en venta de acciones | 44 |
| CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS: | 2,947,247 | CAPITAL GANADO | |
| ESTIMACIÓN PREV. P/RIESGOS CREDITICIOS | (44,128) | Reservas de capital | 22,028 |
| CARTERA DE CRÉDITO (NETO) | 2,903,119 | Resultado de ejercicios anteriores | 41,075 |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) | 147,602 | Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta | (1,218) |
| BIENES ADJUDICADOS (NETO) | 27,576 | Remediones por beneficios definidos a los empleados | (72) |
| PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) | 366,467 | Resultado neto | 43,623 |
| INVERSIONES PERMANENTES | 19,515 | TOTAL CAPITAL CONTABLE | 656,939 |
| IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO) | 30,074 | TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE | \$ 5,057,166 |
| OTROS ACTIVOS | | | |
| Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles | 33,227 | | |
| Otros activos | - | | |
| TOTAL ACTIVO | \$ 5,057,166 | | |

| CUENTAS DE ORDEN | GRADO DE RIESGO | |
|--|-----------------|-------------------|
| | IMPORTE | IMPORTE % |
| Avales otorgados | \$ 483,924 | A1 2,296,554 78% |
| Activos y pasivos contingentes | - | A2 295,331 10% |
| Compromisos crediticios | - | B1 281,672 10% |
| Bienes en fideicomiso o mandato | - | B2 1,795 0% |
| Bienes en administración | 2,892,929 | B3 61,038 2% |
| Colaterales recibidos por la entidad | - | C1 2,360 0% |
| Colaterales recibidos y vendidos por la entidad | - | C2 587 0% |
| Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida | 5,205 | D 7,137 0% |
| Fideicomisos | 2,922 | E 773 0% |
| Otras cuentas de registro | 44,876 | \$ 2,947,247 100% |

"El capital social autorizado al 31 de diciembre de 2017 es de \$600,000, y el saldo histórico del capital social exhibido al 31 de diciembre de 2017 es de \$551,459"
"Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y de mercado 17.12%"

"El monto total de la estimación preventiva a constituir de acuerdo con la metodología establecida en el artículo 90 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las Uniones de Crédito, al 31 de diciembre de 2017, asciende a \$44,128 (determinadas conforme a la fracción I \$13,093, y determinadas conforme a la fracción II \$31,035), y el porcentaje de la estimación que se tiene cubierto a la fecha del presente estado financiero es del 100%"

"El presente Balance General no consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.
El presente Balance General no consolidado, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. LUIS MORALES ROBLES
DIRECTOR GENERAL

C.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO
CONTRALOR

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA
DIRECTOR DE CONTABILIDAD
Y CUMPLIMIENTO REGULATORIO

C.P. ARACELI ROMERO BANDA
AUDITOR INTERNO

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "www.cnbv.gob.mx"

Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública "www.unicco.com.mx"

**ESTADO NO CONSOLIDADO DE RESULTADOS
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**
(Cifras en miles de pesos)

| | |
|---|------------------|
| Ingresos por intereses | \$ 392,898 |
| Gastos por intereses | (281,921) |
| Resultado por posición monetaria neto (margen financiero) | - |
| MARGEN FINANCIERO | 110,977 |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios | (22,122) |
| MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS | 88,855 |
| Comisiones y tarifas cobradas | 22,002 |
| Comisiones y tarifas pagadas | (4,977) |
| Resultado por intermediación | 1,069 |
| Otros ingresos (egresos) de la operación | 108,327 |
| Gastos de administración y promoción | (162,691) |
| RESULTADO DE LA OPERACIÓN | 52,585 |
| Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos | 732 |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD | 53,317 |
| Impuestos a la utilidad causados | (12,746) |
| Impuestos a la utilidad diferidos (netos) | 3,052 |
| RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS | 43,623 |
| Operaciones discontinuadas | - |
| RESULTADO NETO | \$ 43,623 |

"El presente Estado no consolidado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado no consolidado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. LUIS MORALES ROBLES
DIRECTOR GENERAL

C.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO
CONTRALOR

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA
DIRECTOR DE CONTABILIDAD
Y CUMPLIMIENTO REGULATORIO

C.P. ARACELI ROMERO BANDA
AUDITOR INTERNO

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "www.cnbv.gob.mx"
Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública "www.unicco.com.mx"

ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN

"Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y mercado 17.12%"