

**CALIFICACIÓN DE RIESGO EMISOR
DE LARGO PLAZO "mxA-"
por Standard & Poor's**



**UNIÓN DE CRÉDITO PARA LA CONTADURÍA
PÚBLICA, S.A. DE C.V. Y SUBSIDIARIA**

AV. INSURGENTES 1898 PISO 10, COL. FLORIDA, CIUDAD MÉXICO.

**CON CALIFICACIÓN PARA SU PRIMERA EMISIÓN
DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS
CON CLAVE DE PIZARRA "UNICOCB17"
CALIFICADO "AAA" EN ESCALA NACIONAL
por Standard & Poor's y HR Ratings**

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2018
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 198,977	PRÉSTAMOS BURSÁTILES	\$ 393,667
INVERSIONES EN VALORES		PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	-	De corto plazo	3,168,995
Títulos disponibles para la venta	612,997	De largo plazo	639,894
Títulos conservados al vencimiento	28,132		3,808,889
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos comerciales		Impuesto a la utilidad por pagar	3,549
Documentados con garantía inmobiliaria	1,607,338	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	915
Documentados con otras garantías	905,493	Proveedores	32,044
Sin garantía	304,492	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	74,497
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	2,817,323	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	13,320
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		TOTAL PASIVO	4,326,881
Créditos vencidos comerciales		CAPITAL CONTABLE	
Documentados con garantía inmobiliaria	3,740	CAPITAL CONTRIBUIDO	
Documentados con otras garantías	58,304	Capital social	514,546
Sin garantía	16,961	Aportaciones para futuros aumentos de capital	4,871
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	79,005	Prima en venta de acciones	44
CARTERA DE CRÉDITO	2,896,328	CAPITAL GANADO	
(4 MENOS):		Reservas de capital	26,390
ESTIMACIÓN PREV. P/RIESGOS CREDITICIOS	(72,525)	Resultado de ejercicios anteriores	13,322
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	2,823,803	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	(5,197)
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	51,576	Remediones por beneficios definidos a los empleados	(72)
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	24,523	Resultado neto	5,802
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	1,195,639	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	559,706
INVERSIONES PERMANENTES	152	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	64,245	Resultado neto	4,144
OTROS ACTIVOS		Otra participación no controladora	158,714
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	48,767	TOTAL CAPITAL CONTABLE	722,564
Otros activos	634	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 5,049,445
TOTAL ACTIVO	\$ 5,049,445		

	CUENTAS DE ORDEN		GRADO DE RIESGO	
	IMPORTE	CALIFICACION	IMPORTE	%
Avales otorgados	\$ 374,027	A1	\$ 1,984,638	78%
Activos y pasivos contingentes	-	A2	660,638	10%
Compromisos crediticios	-	B1	72,088	10%
Bienes en fideicomiso o mandato	-	B2	24,886	0%
Bienes en administración	2,605,161	B3	31,955	2%
Colaterales recibidos por la entidad	-	C1	50,986	0%
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-	C2	3,033	0%
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	5,160	D	45,942	0%
Fideicomisos	2,922	E	13,069	0%
Otras cuentas de registro	49,202		\$ 2,887,255	100%

"El capital social autorizado al 30 de Junio de 2018 es de \$600,000, y el saldo histórico del capital social exhibido al 30 de Junio de 2018 es de \$551,996"
"Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y de mercado 17.03%"

"El monto total de la estimación preventiva a constituir de acuerdo con la metodología establecida en el artículo 90 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las Uniones de Crédito, al 30 de Junio de 2018, asciende a \$55,341 (determinadas conforme a la fracción I \$16,803 y determinadas conforme a la fracción II \$38,538), y el porcentaje de la estimación que se tiene cubierto a la fecha del presente estado financiero es del 100%"

"El presente Balance General consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.
El presente Balance General consolidado, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. LUIS MORALES ROBLES
DIRECTOR GENERAL

C.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO
CONTRALOR

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA
DIRECTOR DE CONTABILIDAD
Y CUMPLIMIENTO REGULATORIO

C.P. ARACELI ROMERO BANDA
AUDITOR INTERNO

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "www.cnbv.gov.mx"

Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública "www.unicco.com.mx"

**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS
DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2018**
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$ 238,312
Gastos por intereses	(212,070)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	-
MARGEN FINANCIERO	26,242
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(24,477)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	1,765
Comisiones y tarifas cobradas	14,856
Comisiones y tarifas pagadas	(13,235)
Resultado por intermediación	(6,075)
Otros ingresos (egresos) de la operación	104,488
Gastos de administración y promoción	(101,429)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	370
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	370
Impuestos a la utilidad causados	(2,127)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	11,703
RESULTADO NETO	\$ 9,946
RESULTADO NETO PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	\$ 5,802
RESULTADO NETO PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	\$ 4,144

"El presente Estado consolidado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado consolidado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. LUIS MORALES ROBLES
DIRECTOR GENERAL

C.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO
CONTRALOR

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA
DIRECTOR DE CONTABILIDAD
Y CUMPLIMIENTO REGULATORIO

C.P. ARACELI ROMERO BANDA
AUDITOR INTERNO

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "www.cnbv.gov.mx"
Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública "www.unicco.com.mx"

ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN

"Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y mercado 17.03%"