



Credit  
Rating  
Agency



# UNIÓN DE CRÉDITO PARA LA CONTADURÍA PÚBLICA, S.A. DE C.V. Y SUBSIDIARIA

AV. INSURGENTES 1898 PISO 10, COL FLORIDA, CIUDAD DE MÉXICO.

CALIFICACIÓN DE RIESGO  
DE LARGO PLAZO "HR A"

Perspectiva estable

## BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 30 JUNIO DE 2020

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$ 138,671	<b>PRÉSTAMOS BURSÁTILES</b>	\$ -
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		<b>PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
Títulos para negociar	-	De corto plazo	4,058,093
Títulos disponibles para la venta	1,005,163	De largo plazo	568,217
Títulos conservados a vencimiento	13,677		4,626,310
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>		<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
<b>Créditos comerciales</b>		Impuesto a la utilidad por pagar	1,151
Documentados con garantía inmobiliaria	1,563,318	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	-
Documentados con otras garantías	848,116	Proveedores	7,154
Sin garantía	484,352	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	143,352
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	<b>2,895,786</b>	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	<b>10,384</b>
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>		<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>4,788,351</b>
<b>Créditos vencidos comerciales</b>		<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
Documentados con garantía inmobiliaria	50,274	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
Documentados con otras garantías	17,225	Capital social	552,951
Sin garantía	25,894	Aportaciones para futuros aumentos de capital	-
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	<b>93,393</b>	Prima en venta de acciones	16,469
<b>CARTERA DE CRÉDITO</b>	<b>2,989,179</b>	<b>CAPITAL GANADO</b>	
<b>(-) MENOS:</b>		Reservas de capital	27,776
<b>ESTIMACIÓN PREV. P/RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>(87,763)</b>	Resultado de ejercicios anteriores	(6,540)
<b>CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	<b>2,901,416</b>	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	(5,797)
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>81,531</b>	Remedios por beneficios definidos a los empleados	(109)
<b>INVENTARIO DE INMUEBLES (NETO)</b>	<b>-</b>	Resultado neto	(16,512)
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	<b>12,188</b>	<b>PARTICIPACIÓN CONTROLADORA</b>	<b>568,238</b>
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	<b>1,096,057</b>	<b>PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA</b>	
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	<b>22,488</b>	Resultado neto	3,195
<b>IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)</b>	<b>82,303</b>	Otra participación no controladora	166,323
<b>OTROS ACTIVOS</b>		<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>737,756</b>
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	172,322	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<b>\$ 5,526,107</b>
Otros activos	291		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 5,526,107</b>		

CUENTAS DE ORDEN	GRADO DE RIESGO			
	IMPORTE	CALIFICACION	IMPORTE	%
Avales otorgados	\$ 571,346	A1	\$ 1,833,692	65%
Activos y pasivos contingentes	-	A2	337,547	12%
Compromisos crediticios	-	B1	351,361	12%
Bienes en fideicomiso o mandato	-	B2	128,987	5%
Bienes en administración	3,158,786	B3	98,574	3%
Colaterales recibidos por la entidad	-	C1	14,589	1%
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-	C2	40,849	1%
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	7,901	D	11,383	0%
Fideicomisos	2,922	E	20,272	1%
Otras cuentas de registro	106,246		\$ 2,837,254	100%

\*El capital social autorizado al 30 de junio de 2020 es de \$840,000, y el saldo histórico del capital social exhibido al 30 de junio de 2020 es de \$552,951\*  
\*Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y de mercado 16.45%\*

"El monto total de la estimación preventiva a constituir de acuerdo con la metodología establecida en el artículo 90 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las Uniones de Crédito, al 30 de junio de 2020, asciende a \$62,544 (determinadas conforme a la fracción I \$31,030 y determinadas conforme a la fracción II \$31,514), y el porcentaje de la estimación que se tiene cubierto a la fecha del presente estado financiero es del 100%".

"El presente Balance General consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General consolidado, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.\*

C.P. LUIS MORALES ROBLES  
DIRECTOR GENERAL

C.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO  
CONTRALOR

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA  
GERENTE DE CONTABILIDAD  
Y CUMPLIMIENTO REGULATORIO

C.P. ARACELI ROMERO BANDA  
AUDITOR INTERNO

C.P. LUIS MORALES ROBLES  
DIRECTOR GENERAL

C.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO  
CONTRALOR

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA  
GERENTE DE CONTABILIDAD  
Y CUMPLIMIENTO REGULATORIO

C.P. ARACELI ROMERO BANDA  
AUDITOR INTERNO

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "www.cnbv.gob.mx"  
Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública "www.uniccoco.com.mx"

## ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN

Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y mercado 16.45%

## ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2020

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$ 227,676
Gastos por intereses	(190,758)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	-
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>36,918</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(31,597)
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>5,321</b>
Comisiones y tarifas cobradas	22,302
Comisiones y tarifas pagadas	(14,132)
Resultado por intermediación	387
Otros ingresos (egresos) de la operación	71,015
Gastos de administración y promoción	(109,389)
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	<b>(24,496)</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	766
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>(23,730)</b>
Impuestos a la utilidad causados	-
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	10,413
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>\$ (13,317)</b>
<b>RESULTADO NETO PARTICIPACIÓN CONTROLADORA</b>	<b>\$ (16,512)</b>
<b>RESULTADO NETO PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA</b>	<b>\$ 3,195</b>

"El presente Estado consolidado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado consolidado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.\*