

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 164,902	PRÉSTAMOS BURSÁTILES	\$ -
INVERSIONES EN VALORES		PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	462,017	De corto plazo	3,172,778
Títulos disponibles para la venta	-	De largo plazo	1,790,108
Títulos conservados a vencimiento	-		4,962,886
DISPONIBILIDADES		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Con fines de cobertura	444	Impuesto a la utilidad por pagar	-
AJUSTE DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	5,501	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	-
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		Proveedores	22,214
Créditos comerciales		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	82,841
Documentados con garantía inmobiliaria	1,036,924		105,055
Documentados con otras garantías	1,939,863	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	1,088
Sin garantía	834,101		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	3,810,888	TOTAL PASIVO	5,069,029
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		CAPITAL CONTABLE	
Créditos vencidos comerciales		CAPITAL CONTRIBUIDO	
Documentados con garantía inmobiliaria	53,568	Capital social	687,495
Documentados con otras garantías	416	Aportaciones para futuros aumentos de capital	-
Sin garantía	8,443	Prima en venta de acciones	42,654
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	62,427		730,149
CARTERA DE CRÉDITO	3,873,315	CAPITAL GANADO	
(-) MENOS:		Reservas de capital	15,235
ESTIMACIÓN PREV. P/RIESGOS CREDITICIOS	(35,792)	Resultado de ejercicios anteriores	(145)
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	3,837,523	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	(2,454)
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	601,828	Remedios por beneficios definidos a los empleados	(109)
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	4,940	Resultado neto	(28,835)
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	1,094		(16,308)
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	450,772	TOTAL CAPITAL CONTABLE	713,841
INVERSIONES PERMANENTES	16,674	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	5,782,870
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	133,995		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	75,365		
Otros activos	27,815		
TOTAL ACTIVO	\$ 5,782,870		

Cuentas de Orden	Grado de Riesgo			
	Importe	Calificación	Importe	%
Avalúes otorgados	\$ 484,584	A1	2,578,496	67%
Activos y pasivos contingentes	-	A2	1,032,511	27%
Compromisos crediticios	1,909,044	B1	40,602	0%
Bienes en fideicomiso o mandato	-	B2	77,221	2%
Bienes en administración	3,887,323	B3	62,058	2%
Colaterales recibidos por la entidad	-	C1	3,121	0%
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-	C2	334	0%
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	10,084	D	30,995	1%
Fideicomisos	2,922	E	27,977	1%
Otras cuentas de registro	173,311		\$ 3,873,315	100%

"El capital social autorizado al 30 de septiembre de 2025 es de \$840,000, y el saldo histórico del capital social exhibido al 30 de septiembre de 2025 es de \$687,495"

"Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y de mercado 14.05%"

"El monto total de la estimación preventiva a constituir de acuerdo con la metodología establecida en el artículo 90 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las Uniones de Crédito, al 30 de septiembre de 2025, asciende a \$33,184 (determinadas conforme a la fracción I \$17,504 y determinadas conforme a la fracción II \$15,680), y el porcentaje de la estimación que se tiene cubierto a la fecha del presente estado financiero es del 100%"

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$ 515,483
Gastos por intereses	(409,302)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	
MARGEN FINANCIERO	106,181
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(38,874)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	67,307
Comisiones y tarifas cobradas	20,214
Comisiones y tarifas pagadas	(14,037)
Resultado por intermediación	(281)
Otros ingresos (egresos) de la operación	89,670
Gastos de administración y promoción	(207,557)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	(44,664)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	394
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	(44,270)
Impuestos a la utilidad causados	-
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	15,435
RESULTADO NETO	\$ (28,835)

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores <https://www.gob.mx/cnbv>
Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública www.unicco.com.mx

ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN

Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y de mercado 14.05%