

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$ 95,340	<b>PRÉSTAMOS BURSÁTILES</b>	\$ -
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		<b>PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
Títulos para negociar	538,989	De corto plazo	2,893,982
Títulos disponibles para la venta	-	De largo plazo	1,919,654
Títulos conservados a vencimiento	538,989		4,803,636
<b>DISPONIBILIDADES</b>		<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
Con fines de cobertura	6	Impuesto a la utilidad por pagar	-
		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	-
<b>AJUSTE DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>	5,678	Proveedores	3,911
		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	81,988
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>		<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	
<b>Créditos comerciales</b>			
Documentados con garantía inmobiliaria	947,359		
Documentados con otras garantías	2,107,482	<b>TOTAL PASIVO</b>	4,891,032
Sin garantía	945,849		
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	4,000,690	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENDIDA</b>		<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
<b>Créditos vendidos comerciales</b>		Capital social	720,071
Documentados con garantía inmobiliaria	48,075	Aportaciones para futuros aumentos de capital	-
Documentados con otras garantías	82	Prima en venta de acciones	102,067
Sin garantía	197		822,138
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENDIDA</b>	48,354	<b>CAPITAL GANADO</b>	
<b>CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS:</b>	4,049,044	Reservas de capital	15,235
<b>ESTIMACIÓN PREV. P/RIESGOS CREDITICIOS</b>	(33,693)	Resultado de ejercicios anteriores	(145)
		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	(1,765)
<b>CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	4,015,351	Remediciones por beneficios definidos a los empleados	(109)
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	473,399	Resultado neto	(24,533)
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)</b>	7,227	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	810,821
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	1,094	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 5,701,853
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	329,288		
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	19,112		
<b>IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)</b>	127,662		
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Carros diferidos, paños anticipados e intangibles	60,477		
Otros activos	28,230		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$ 5,701,853		

CUENTAS DE ORDEN	IMPORTE	GRADO DE RIESGO		
		CALIFICACIÓN	IMPORTE	%
Avales otorgados	\$ 470,500	A1	2,739,431	68%
Activos y pasivos contingentes	-	A2	964,111	24%
Compromisos crediticios	1,967,501	B1	102,222	3%
Bienes en fideicomiso o mandato	-	B2	99,328	2%
Bienes en administración	3,944,950	B3	80,650	2%
Colaterales recibidos por la entidad	-	C1	14,948	0%
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-	C2	26	0%
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vendida	8,605	D	-	0%
Fideicomisos	2,922	E	48,328	1%
Otras cuentas de registro	173,311		4,049,044	100%

\*El capital social autorizado al 31 de diciembre de 2025 es de \$840,000, y el saldo histórico del capital social exhibido al 31 de diciembre de 2025 es de \$720,071\*

\*Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y de mercado 16.78%\*

"El monto total de la estimación preventiva a constituir de acuerdo con la metodología establecida en el artículo 90 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las Uniones de Crédito, al 31 de diciembre de 2025, asciende a \$31,652 (determinadas conforme a la fracción I §13,851 y determinadas conforme a la fracción II §18,001), y el porcentaje de la estimación que se tiene cubierto a la fecha del presente estado financiero es del 100%".

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

**ESTADO DE RESULTADOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$ 688,284
Gastos por intereses	(531,084)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	157,200
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	157,200
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(38,687)
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	118,513
Comisiones y tarifas cobradas	38,255
Comisiones y tarifas pagadas	(22,842)
Resultado por intermediación	(1,324)
Otros ingresos (egresos) de la operación	127,577
Gastos de administración y promoción	(297,540)
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	(37,361)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	2,143
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	(35,218)
Impuestos a la utilidad causados	-
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	10,685
<b>RESULTADO NETO</b>	\$ (24,533)

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores <https://www.gob.mx/cnbv>  
Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública [www.unicco.com.mx](http://www.unicco.com.mx)

**ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN**

Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y de mercado 16.78%