MOODY'S LOCAL

UniCCo

UNIÓN DE CRÉDITO PARA LA CONTADURÍA PÚBLICA, S.A. DE .C.V.

AV. INSURGENTES 1898 PISO 10, COL FLORIDA, CIUDAD DE MÉXICO.

CALIFICACIÓN DE RIESGO DE LARGO PLAZO "A-.mx"

Perspectiva estable

BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2026

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO

DISPONIBILIDADES		$ 46,823
INVERSIONES EN VALORES		
Títulos para negociar	715,271	
Títulos disponibles para la venta	-	
Títulos conservados a vencimiento	-	715,271
DISPONIBILIDADES		
Con fines de cobertura		6
AJUSTE DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		5,678
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		
Créditos comerciales		
Documentados con garantía inmobiliaria	860,841	
Documentados con otras garantías	2,086,565	
Sin garantía	1,013,213	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	3,960,619	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		
Créditos vencidos comerciales		
Documentados con garantía inmobiliaria	54,289	
Documentados con otras garantías	19,665	
Sin garantía	1,233	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	75,187	
CARTERA DE CRÉDITO	4,035,806	
(-) MENOS:		
ESTIMACIÓN PREV. P/RIESGOS CREDITICIOS	(51,786)	
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		3,984,020
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		395,772
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)		5,775
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		-
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		346,089
INVERSIONES PERMANENTES		17,333
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)		125,548
OTROS ACTIVOS		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	66,007	
Otros activos	31,193	97,200
TOTAL ACTIVO		$ 5,739,515

PASIVO Y CAPITAL

PRÉSTAMOS BURSATILES		$ -
PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
De corto plazo	2,739,599	
De largo plazo	2,102,362	4,841,961
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Impuesto a la utilidad por pagar	-	
Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	-	
Proveedores	8,684	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	95,735	104,419
CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		1,235
TOTAL PASIVO		4,947,615

CAPITAL CONTABLE

CAPITAL CONTRIBUIDO		
Capital social	721,357	
Aportaciones para futuros aumentos de capital	-	
Prima en venta de acciones	102,675	824,032
CAPITAL GANADO		
Reservas de capital	15,235	
Resultado de ejercicios anteriores	(24,678)	
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	(1,955)	
Remediciones por beneficios definidos a los empleados	(109)	
Resultado neto	(20,625)	(32,132)
TOTAL CAPITAL CONTABLE		791,900
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		$ 5,739,515

CUENTAS DE ORDEN

	IMPORTE
Avales otorgados	$ 588,474
Activos y pasivos contingentes	-
Compromisos crediticios	2,072,085
Bienes en fideicomiso o mandato	-
Bienes en administración	4,054,139
Colaterales recibidos por la entidad	-
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	10,138
Fideicomisos	-
Otras cuentas de registro	173,311

GRADO DE RIESGO

CALIFICACIÓN	IMPORTE	%
A1	$ 2,873,711	71%
A2	841,672	21%
B1	75,813	2%
B2	102,102	3%
B3	28,374	1%
C1	32,446	1%
C2	23,305	0%
D	10,102	0%
E	48,281	1%
	$ 4,035,806	100%

"El capital social autorizado al 30 de junio de 2026 es de $840,000, y el saldo histórico del capital social exhibido al 30 de junio de 2026 es de $721,357"

"Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y de mercado 15.94%"

"El monto total de la estimacion preventiva a constituir de acuerdo con la metodologia establecida en el articulo 90 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las Uniones de Crédito, al 30 de junio de 2026, asciende a $48,724 (determinadas conforme la fracción I $32,872 y determinadas conforme a la fracción II $15,852 y el porcentaje de la estimación que se tiene cubierto a la fecha del presente estado financiero es del 100%"

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2026

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		$ 333,152
Gastos por intereses		(224,370)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-
MARGEN FINANCIERO		108,782
Estimación preventiva para riesgos crediticios		(18,786)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		89,996
Comisiones y tarifas cobradas	15,120	
Comisiones y tarifas pagadas	(10,811)	
Resultado por intermediación	(369)	
Otros ingresos (egresos) de la operación	28,513	
Gastos de administración y promoción	(139,898)	(107,445)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		(17,449)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		(1,590)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		(19,039)
Impuestos a la utilidad causados	-	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	(1,586)	(1,586)
RESULTADO NETO		$ (20,625)

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de maneraconsistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores https://www.gob.mx/cnbv
Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública "www.unicco.com.mx"

ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN

Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y mercado 15.94%

C.P. LUIS MORALES ROBLES
DIRECTOR GENERAL

C.P. EDUARDO CARLOS ROMERO SOLANO
DIRECTOR DE CONTABILIDAD

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA
GERENTE DE CONTABILIDAD Y CUMPLIMIENTO REGULATORIO

C.P. NOEMI ALEJANDRINA SOTO MORA
AUDITOR INTERNO

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores https://www.gob.mx/cnbv
Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública "www.unicco.com.mx"

Información confidencial